LLEI PER LA FUNCIÓ SOCIAL DE L'HABITATGE DE LA COMUNITAT VALENCIANA

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI

DRET A L'HABITATGE

La llei fa efectiu el dret a un habitatge assequible, digne i adequat.
S'aconsegueix un avanç històric i aproxima el dret de l'habitatge als pilars bàsics de l'Estat de Benestar, després de la sanitat, l'educació o la dependència.

COM ES GARANTEIX EL DRET A L'HABITATGE?

EL PARC PÚBLIC D'HABITATGES.

Consolidar, ampliar i millorar. La Conselleria, en un termini màxim de dos anys, desenvoluparà un pla plurianual de rehabilitació i ampliació del parc públic.

LLUITA CONTRA ELS DESNONAMENTS

Es posaran en marxa **mesures que possibiliten la continuïtat en l'immoble.**

- Mitjançant un **lloguer en opció a compra** per a aquelles persones que es troben en situació d'emergència social.
- La Generalitat aplicarà un **lloguer social** durant 3 anys.

Si la entitat financera es nega a formalitzar un contracte de lloguer en opció a compra, la Generalitat podrà iniciar un **procediment expropiatori a la entitat financera.**

La Generalitat subscriurà **convenis de col·laboració per incrementar l'oferta d'habitatges.**

Apostar per un **model descentralitzat en les polítiques d'habitatge.** S'incentivarà als ents locals per a que s'impliquen.

MOBILITZACIÓ DELS HABITATGES BUITS

El 15% dels habitatges de tota la Comunitat Valenciana estan buits.

Què es considera un habitatge buit?

* Aquell que de manera continuada està deshabitat durant un període superior a 2 anys.
* Sols afecta als considerats grans propietaris d'habitatges que tinguen més de 10 habitatges.
* En cap cas afecta els particulars.
* Queden exclosos els habitatges de segona residència, turístics o d'usos professionals.

MESURES DE FOMENT

AJUDES PÚBLIQUES

Al lloguer:

- Unitats familiars amb ingressos baixos.
- Ajudes per facilitar l'accés a l'habitatge de diversos col·lectius.

- Contra la pobresa energètica

Si després d'oferir les diferents mesures de foment s'incomplix la seua obligació de funció social de l'habitatge per part dels grans propietaris d'habitatges (no afecta als particulars) l'Administració actuarà amb els següents mecanismes:

- Multes coercitives.
- Sancions econòmiques.

! Els ingressos procedents de les sancions es destinaran a actuacions en matèria d'habitatge.

INICIATIVA PRIVADA

Foment del lloguer:

Mesures d'estímul perquè els propietaris privats oferisquen en lloguer els seus habitatges a persones i famílies amb dificultats per accedir a l'oferta d'habitatge. L'Administració assegurarà els habitatges enfront dels riscos que es puguen sofrir per l'ocupació habitacional.

Lloguer solidari:

Els propietaris faran una cessió de l'habitatge a la Generalitat que el disposarà per al seu lloguer durant un període màxim de sis anys. El propietari cobrarà una renda a canvi de que el seu habitatge estiga en condicions i en ús.

MEDIACIÓ

Social:

Per tal d'evitar que perden la seua residència habitual i permanent quan passen dificultats econòmiques

De lloguer assequible:

Aplicarà les mesures addicionals de foment perquè els propietaris posen a disposició les seues vivendes buides al Registre d'Oferta.



QUI GARANTEIX EL COMPLIMENT DE LA LLEI? OBSERVATORI DE L'HÀBITAT

Serà un òrgan de control i d'avaluació del compliment de la llei format per organitzacions socials i empresaris representatives de col·lectius i agents de l'àmbit de l'habitatge en la Comunitat Valenciana.